

PLANNING & ZONING COMMISSION MEETING MINUTES

7 de mayo de 2024 - 7:00 pm

El Presidente Carbonetti declaró abierta la sesión a las 7:00p.m. La Secretaria Municipal Moller pasó lista para establecer quórum. Miembros de la Comisión presentes: Jim Carbonetti, J Albertson, Steve Creviston, Mike Grieshop, Paul Hereley, Ian McCafferty y Elvis Patnaude. Había quórum presente. También estuvieron presentes el Administrador de la Ciudad, Lou Leone, y el Director de Desarrollo comunitario, Donovan Day.

Comentario Público

El Presidente Carbonetti abrió la palabra para comentarios públicos sobre cualquier tema que no esté actualmente en la agenda. No hubo comentarios públicos.

Acta de la Comisión de Planificación y Zonificación del 2 de abril de 2024 – Aprobada

El Comisionado Creviston hizo una moción, apoyada por el Comisionado Hereley, para aceptar las actas de la reunión de la Comisión de Planificación y Zonificación del 2 de abril de 2024, tal como se presentaron. Todos sí. Moción aprobada.

Audiencia Pública– DeLong Carwash LLC

El Presidente Carbonetti abrió la audiencia en la petición presentada por DeLong Carwash LLC, 1929 S. Shore Drive, Delavan, WI 53115. El peticionario solicita la consideración de la Comisión para un uso condicional de conformidad con la Tabla 8-1 de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO) para construir y operar un lavado de autos en la propiedad en cuestión que está ubicada en Dunham Township en la esquina noreste de Admiral Dr. y S. Division St., comúnmente conocida como 317 S. Division St., Harvard.

La Secretaria Municipal confirmó que el Aviso de Audiencia se publicó según los requisitos legales en el Northwest Herald el 20 de abril de 2024. Se enviaron avisos certificados a los propietarios dentro de un radio de 250 pies de la propiedad en cuestión. El Certificado de Publicación, la petición completa y el Informe del Personal se ingresaron en el expediente.

Informe del Personal

El Director de Desarrollo Comunitario, Donovan Day, no tuvo nada que agregar al informe del personal.

Presentación de Pruebas por los Peticionarios

Las partes de interés estuvieron presentes, al prestar juramento, William P. DeLong revisó la petición y presentó testimonio ante la Comisión de Planificación y Zonificación. El peticionario tiene intención de construir un lavadero de coches en el terreno baldío; el tamaño del edificio sería de aproximadamente 54' x 60'. El sitio estaría pavimentado. El túnel de lavado contaría con la última tecnología y tendría capacidad para vehículos grandes y altos. Se ofrecería una estación de vacío en el lugar. Hay espacio para unos 10 coches en el escenario. . El lavado de autos tiene una alta capacidad y puede lavar autos en aproximadamente 2-3 minutos. Su objetivo es comenzar pronto tras la aprobación.

Discusión/Preguntas de los Comisionados de Planificación y Zonificación

- El comisionado Grieshop preguntó sobre la entrada y las salidas. El peticionario dijo que planean utilizar ambas entradas y salidas existentes para mantener el flujo de entrada y salida del tráfico. Admiral Dr. se usaría en la parte de entrada y los automóviles pueden salir de la bahía por la derecha o por la izquierda. El Comisionado Grieshop dijo que el lavado de autos se adapta al uso de la propiedad y el área y es muy necesario en la comunidad.
- El Comisionado McCafferty preguntó si los tanques habían sido retirados. El informe del personal indicó que los tanques fueron retirados en 2011; Desde entonces, la Ciudad ha recibido informes que incluyen evaluaciones de las Fases I y II.
- El Comisionado Alberson comentó que anteriormente había un lavado de autos al lado, por lo que el área tiene capacidad para tomar el agua de un lavado de autos. El peticionario comentó sobre la

capacidad del agua y dijo que los nuevos sistemas son mucho más eficientes que los sistemas más antiguos.

Comentario Público

El Presidente Carbonetti abrió la sesión para preguntas/comentarios públicos ya sea a favor o en contra de la petición. No hubo comentarios.

Comentarios/Preguntas Adicionales de la Comisión

No hubo más preguntas de la Comisión de Planificación y Zonificación.

Votar sobre la Petición

El Comisionado McCafferty hizo una moción, apoyada por el Comisionado Albertson, para aprobar la petición de uso condicional para construir y operar un lavado de autos en una propiedad ubicada en 317 S. Division St. Votación nominal: Albertson, sí; Creviston, sí; Grieshop, sí; Hereley, sí; McCafferty, sí; Carbonetti, sí y Patnaude, sí. La moción para aprobar la petición fue aprobada por siete votos contra cero.

La recomendación de la Comisión de Planificación y Zonificación se presentará ante el Concejo Municipal el 28 de mayo de 2024 a las 7 p.m. La reunión se llevará a cabo en el Salón Comunitario, 203 W. Diggins St.

El Comisionado Grieshop hizo una moción, apoyada por el Comisionado Albertson, para cerrar la audiencia. Todos sí. Moción aprobada.

La audiencia cerró a las 7:09 pm.

Informe del Secretario

Sin informe.

Informe del Presidente

Sin Informe

A las 7:10 pm, el Comisionado Creviston hizo una moción, apoyada por el Comisionado McCafferty, para levantar la sesión. Todos sí. Moción aprobada.

Respetuosamente Presentado:
Lori Moller, Secretaria Municipal

17 de mayo de 2024