

**AGENDA**  
**REUNIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL**  
**MARTES 28 DE MAYO DE 2024 – 7:00 p.m.**  
**203 W. DIGGINS ST., HARVARD**

*Las actas de la reunión del Concejo Municipal se transmiten en vivo en el canal de YouTube de la Ciudad de Harvard, <https://www.youtube.com/@cityofharvard1286>. Las grabaciones podrán verse, después de la fecha de la reunión, en el sitio web.*

1. Llamar a orden la reunión
2. Pasar Lista
3. Comentario Público
4. Acta de la Reunión del Comité de Desarrollo Comunitario y Económico del 14 de mayo de 2024
  - *Acción del Comité para aprobar el acta tal como fue presentada.*
5. Agenda de Consentimiento

Los puntos bajo la Agenda de Consentimiento se resuelven en una sola moción. No hay discusión separada de estos temas antes de la votación del Concejo a menos que un miembro del Concejo o un miembro del público solicita que se elimine un punto de la agenda de consentimiento para una acción separada.

Moción para aprobar la Agenda de Consentimiento tal como se presenta:

  - a. Acta de la Reunión Ordinaria del Concejo Municipal del 28 de abril de 2024
  - b. Acta de la Reunión del Comité de Desarrollo Comunitario y Económico del 14 de mayo de 2024
  - c. Acta de la Reunión de la Sesión Cerrada de la Junta del Parque del 4 de abril de 2024
  - d. Acta de la Reunión de la Junta del Parque del 15 de abril de 2024
  - e. Acta de la Reunión de la Comisión de Planificación y Zonificación del 7 de mayo de 2024
  - f. Informe de Administradores
  - g. Informe del Departamento de Desarrollo Comunitario
  - h. Informe de los Directores de la Biblioteca Harvard Diggins
  - i. Informe de Parques y Recreación
  - j. Informe del Departamento de Policía
  - k. Informe del Departamento de Obras Públicas
  - l. Informe del Departamento de Servicios Públicos
  - m. Proclama Semana Nacional de Obras Públicas 19 al 25 de mayo de 2024
  - n. Proclamación Día Nacional de Concientización sobre la Violencia Armada 7 de junio de 2024
  - o. Resolución MFT para Mantenimiento Anual de Obras Públicas por \$126.000
  - p. Solicitud de Exención de Tarifas de la Harvard Boy's League
  - q. Solicitud de Exención de Tarifas de la HERS League, pendiente de envío del formulario
  - r. Solicitud de Exención de Tarifas de la Liga de Fútbol Masculina, pendiente de envío del formulario
  - s. 24/25 Directorio de la Ciudad
6. Puntos de la Agenda de Consentimiento de Acción individual
  - *Acción del Concejo Municipal sobre cualquier tema eliminado de la agenda de consentimiento.*
7. Pago de Facturas
  - *La acción solicitada es aprobar el pago de las facturas por la cantidad de \$670,071.01*
8. Recomendación/Determinación de Hechos de la Comisión de Planificación y Zonificación – 2 de abril de 2024
  - *Revisar la recomendación de la Comisión de Planificación y Zonificación de denegar la petición presentada por*

*Tomasz Zawierta (Greenway Properties LLC). El peticionario busca que se considere una variación del retroceso de patio lateral requerido en el Distrito de Zonificación R4 para propiedades en 8th Street y Sage Lane en la Subdivisión Turtle Crossing. Requerirá la acción del Concejo Municipal para aprobar o rechazar la recomendación de la Comisión.*

9. Recomendación/Determinación de Hechos de la Comisión de Planificación y Zonificación – 7 de mayo de 2024
  - *Revisar la recomendación de la Comisión de Planificación y Zonificación para aprobar la petición presentada por DeLong Car Wash LLC. El peticionario busca consideración para un uso condicional para operar un lavado de autos en 317 S. Division St. Requerirá la acción del Concejo Municipal para aprobar o rechazar la recomendación de la Comisión.*
10. Solicitud de Permiso de Ocupación de Vivienda para Propiedad Ubicada en 1501 10<sup>th</sup> St.
  - *La peticionaria, Aidee Sánchez, busca un permiso de ocupación de vivienda para operar un negocio de peluquería desde su residencia en 1501 10<sup>th</sup> St. La acción solicitada es aprobar o rechazar la solicitud.*
11. Solicitudes de Certificados del Día de la Leche: sábado 1 de junio de 2024
  - a) *Eric Brehm/Hub Lounge solicita un Certificado del Día de la Leche de conformidad con la Sección 25.06B.2 por el consumo exterior de alcohol y la invasión de la acera de la Ciudad. Se requerirá acción del Concejo Municipal para aprobar o rechazar la solicitud pendiente del pago de tarifas/depósito de seguridad.*
  - b) *John Giannasi /Front Street Tap solicita un Certificado del Día de la Leche de conformidad con la Sección 25.06B.2 por el consumo exterior de alcohol y la invasión de la acera de la Ciudad. Los honorarios han sido pagados. Se requerirá acción del Concejo Municipal para aprobar o denegar la solicitud.*
12. Licencia de Licor Clase A
  - *Sheila Henson, d/b/a Stratford Banquet Facility, 21007 McGuire Rd., ha presentado una solicitud para la renovación de una licencia de licor Clase A. El control policial es satisfactorio y se han pagado las tasas. La acción solicitada es aprobar o rechazar la solicitud.*
13. Jubilación del Superintendente de Servicios Públicos Jim Grant
  - *La acción solicitada es aceptar la carta de retiro del Superintendente Grant, con sincero pesar, a partir del 8 de noviembre de 2024.*
14. Memorando de Entendimiento (MOU)
  - *La acción solicitada es aprobar el MOU entre los Teamsters y la Ciudad de Harvard sobre el puesto de capataz de aguas residuales.*
15. Propiedad Excedente de Ordenanza Propuesta
  - *La acción solicitada es aprobar la ordenanza propuesta que declara la propiedad excedente.*
16. Recomendación del Comité de Desarrollo Comunitario y Económico – Códigos de Construcción
  - *La acción solicitada es aprobar la recomendación del Comité de aprobar una ordenanza que modifica la Sección 19.01, Adopción del Código de Construcción y 19.02, Excepciones.*
17. Recomendación del Comité de Desarrollo Comunitario y Económico: Internet de banda ancha
  - *El consenso del Comité fue enviar el proceso de permiso para Surf Internet al Concejo Municipal para que lo apruebe o rechace.*
18. Recomendación del Comité de Desarrollo Comunitario y Económico – Programa de Préstamos para el Desarrollo Económico (EDLP)
  - *La acción solicitada es aprobar la recomendación del Comité de seguir adelante con el EDLP y el proceso de solicitud tal como se presenta.*

19. Asignaciones de Tareas de Realineación del Comité y Visión Estratégica
  - *La acción solicitada es discutir y aprobar tal como se presenta.*
20. Informes del Comité
21. Informe del Tesorero
22. Informe del Abogado
23. Informe del Administrador
24. Informe del Secretario
25. Informe del Alcalde
26. Aplazamiento